



# Årsberetning 2015 - Bakerovnsgranda Huseierforening

## Styret:

Thomas Bjørnvold nr. 61 Styreformann (Tun 1 Valgt 2014)  
Bente Helgar Styremedlem (Tun 2 valgt 2015) Erstattet av vara Ole Gabriel Stein  
Kornelius Drange Hole nr. 30 Styremedlem (Tun 3 valgt 2015)  
Jostein Natvig nr. 12 Styremedlem (Tun 4 valgt 2014) Erstattet av Åse Hagen

## Varamedlemmer:

Tun 1 – Kjell Erik Fagertun i Bakerovnsgranda nr. 67  
Tun 2 – Ole Gabriel Stein i Bakerovnsgranda nr. 48  
Tun 3 – Åse Bie i Bakerovnsgranda nr. 30  
Tun 4 – Kristoffer Nissen i Bakerovnsgranda nr. 14

## Nye styremedlemmer valgt på generalforsamling 2014.

Det ble valgt to nye styremedlemmer til styret i Bakerovnsgranda Huseierforening. Disse er Kornelius Drange Hole fra Tun 3 og Bente Helgar fra Tun 2.  
Jostein Natvig og Thomas Bjørnvold fortsatte som styremedlemmer.

## Antall styremøter

Det har i styrets periode for 2015 vært avholdt 12 styremøter.

## Vedlikehold i Bakerovnsgranda

Garasjevegg m/bod ved øvre anlegg er fullstendig renoveret. Veggen er kledd og bod ble bygget på nytt fundament.

Det har i løpet av året blitt innhentet tilbud for renovering av front garasjer inklusive konstruksjon og nye porter.  
Det er videre innhentet tilbud og anslag for omklledning av alle garasjene.  
Videre har det blitt innhentet tilbud på ny trapp for nedre garasjeanlegg.

Det er enighet i styret om at garasjeanlegget og ny trapp representerer det største vedlikeholdsbehovet.

Det er utarbeidet en finansieringsplan som vil vise fremtidige behov og kostnadene for disse slik disse oppfattes på nåværende tidspunkt.

Denne planen gir holdepunkter for finansieringen og tidspunkter for gjennomføring men kan ikke forveksles med et budsjett og vil aldri være "endelig". Det vil være naturlig å endre og tilpasse planen litt fra år til år .men den skal gi et grovt bilde av både kostnaden og når vedlikeholdet er gjennomførbart/bør gjennomføres.

## Dugnad

Vårdugnaden og høstdugnad ble avholdt og det rapporteres om flott dugnadsinnsats fra alle tun.

Trinn i trapp fra nedre garasjeanlegg ble reparert i tillegg til de tradisjonelle oppgavene - garasjevegger ble malt.

Høstdugnaden ble avholdt og boder ble malt.

I tillegg ble det tatt initiativ overfor styret der noen eiere ønsket å gjøre arbeidet med å rydde fellesområdet mellom tun 1 og 2. Til dette bevilget styret ekstra bortkjøring av hageavfall da det er ønskelig med egeninnsats.

I forbindelse med vårdugnaden bestilte Styret Akre til feiing av grus. Styret anbefaler sterkt at denne praksis videreføres.

## Gressklipping

Gressklipping på fellesarealer i grenda ble i 2015 utført av Thorstensen. Styret takker for innsatsen og anbefaler at praksisen fortsetter.

## Parkering

Det har i perioden kommet inn en klage på parkering ved innkjørselen ved nedre parkeringsplass og en klage på feilparkeringer på øvre parkeringsplass.

Styret oppfordrer beboerne til å ta hensyn og parkere på oppmerkede plasser.

## **Snørydding**

Brøytingen har blitt ivaretatt av firmaet Ole-Ludvig Akre AS. Styret mener at arbeidet i all hovedsak har vært utført som forventet.

Om noen ser skader eller ikke er fornøyd med det utførte arbeid, vennligst meld i fra til styret på e-post: **styret@bakerovnsgrenda.no**

Akre har opprettet en vakttelefon for brøyting og strøing. Dette nummer er: 41 53 14 82.

Kontrakten med Akre må reforhandles i 2016.

## **Eiendomsoverdragelser**

Det har vært registrert flere eiendomsoverdragelser i grenda i 2015.

Styret ønsker de nye beboerne velkommen til grenda.

## **Maxbo avtale**

Denne avtalen er fornyet og er ikke tidsbegrenset. Avtalen finnes på [www.bakerovnsgrenda.no](http://www.bakerovnsgrenda.no) under "Nyttig info". Skriv ut og fremvis denne for å oppnå rabatt hos Maxbo på Bærums Verk.

## **Oppdatert kontaktinformasjon**

Styret benytter i større grad elektronisk kommunikasjon med beboere, og det er derfor viktig at alle beboere informerer styret om nye mobilnummer og nye e-post adresser når disse endres.

## **Valg av nye styremedlemmer**

Det skal i år velges to nye styremedlemmer. En fra tun 1 og en fra tun 4. I tillegg skal det velges vararepresentanter fra alle tun.

## **Styrets honorar for 2015**

Styret har for 2015 mottatt honorar på til sammen kr 25.000,-

Styreformann: kr 10.000,-

Styremedlem: kr 5.000,-

Styret  
Bakerovnsgrenda,